

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

JUAN JOSE ESPINOZA NO. 40, TEPATTLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Cifras miles de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 57,404		
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos conservados a vencimiento	\$ 7	\$ 7	De corto plazo	\$ 338,102
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De Largo plazo	\$ 60,707
Créditos comerciales				\$ 398,809
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 359,584			
Sin garantía	\$ 20,495			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 380,079			
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Créditos vencidos comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 391		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 238
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 391		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 857
CARTERA DE CREDITO			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 3,809
(-) MENOS:				\$ 4,904
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3,068		TOTAL PASIVO	\$ 403,713
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 377,403		CAPITAL CONTABLE	
			CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		\$ 377,403	Capital social	\$ 36,820
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 1,060	Prima en venta de acciones	\$ 2,230
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$ 4,482		\$ 39,051
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ 1,596		
OTROS ACTIVOS			CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 631		Reservas de capital	\$ 917
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 2,330	\$ 2,961	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (4,224)
			Resultado neto	\$ 5,457
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 41,201
TOTAL ACTIVO		\$ 444,914	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 444,914

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$ 792,404
Cuenta de capital actualizada "Cica"	\$ 48,684
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$ 13,607

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre del 2014 es de 15,955 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALDARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO".

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnfv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx> INDICE DE CAPITALIZACION 9%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL